



## VILLA MARYSOL - SEIGNOSSE - LANDES

### VILLA PATIO MARYSOL - SEIGNOSSE

Location de vacances pour 4 personnes à Seignosse

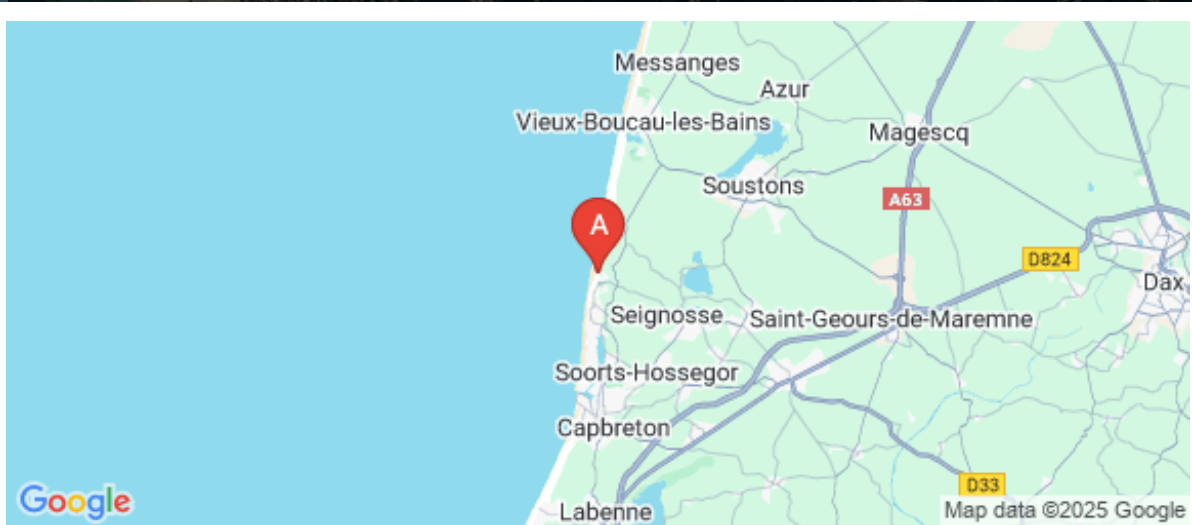
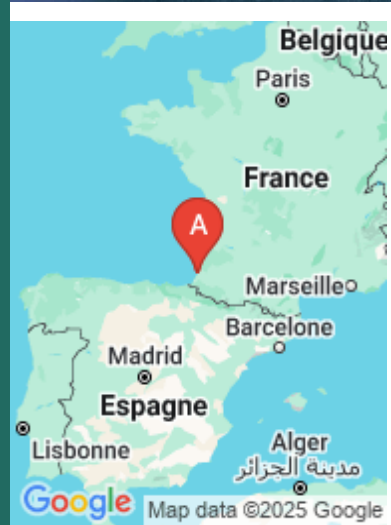
<https://villa-marysol-seignosse.fr>



Mélanie Riedel

+33 7 69 05 63 35

**A** Villa patio Marysol - Seignosse : Résidence  
L'Atlantique - Entrée 4 - N°38 , 5 Avenue  
Chambrelent 40510 SEIGNOSSE





## Villa patio Marysol - Seignosse

☆☆☆



Maison



4

personnes  
(Maxi: 4 pers.)



2

chambres



51

m2



Maison mitoyenne à étage, pour 4 personnes, dans une résidence avec piscine, accès direct à la plage de l' Agréou depuis la résidence. L'environnement est calme et boisé, tout en étant proche des commerces du Penon.



## Pièces et équipements

<i>Chambres</i>	Chambre(s): 2 Lit(s): 0	dont lit(s) 1 pers.: 2 dont lit(s) 2 pers.: 1
<i>Salle de bains / Salle d'eau</i>	Salle de bains avec douche Salle(s) de bains (avec baignoire): 2	
<i>WC</i>	WC: 2 WC indépendants	
<i>Cuisine</i>	Cuisine Combiné congélation Réfrigérateur	Lave vaisselle
<i>Autres pièces</i>	Balcon Séjour	Salon Terrasse
<i>Media</i>	Télévision	Wifi
<i>Autres équipements</i>	Lave linge privatif	
<i>Chauffage / AC</i>	Chauffage	
<i>Exterieur</i>	Barbecue Salon de jardin	Local pour matériel de sport
<i>Divers</i>		

## Infos sur l'établissement



*Communs*

Dans résidence



*Activités*



*Réseaux*

Accès Internet



*Stationnement*



*Services*

Nettoyage / ménage



*Extérieurs*

Piscine partagée

## A savoir : conditions de la location

*Arrivée*

*Départ*

*Langue(s)  
parlée(s)*

*Annulation/  
Prépaiement/  
Dépot de  
garantie*

*Moyens de  
paiement*

Espèces

*Ménage*

*Draps et Linge  
de maison*

Draps et/ou linge compris

*Enfants et lits  
d'appoints*

Lit bébé

*Animaux  
domestiques*

Les animaux sont admis.

## Tarifs (au 08/01/25)

Villa patio Marysol - Seignosse

Aucun tarif renseigné (contactez le propriétaire)

# Mes recommandations

OFFICE DE TOURISME DE SEIGNOSSE

[WWW.SEIGNOSSE-TOURISME.COM](http://WWW.SEIGNOSSE-TOURISME.COM)


## Le Cabanon Beach House

+33 7 86 53 39 48  
Plage de l'Agréou

<https://www.instagram.com/lecabanons>

0.3 km  
SEIGNOSSE



1

Retrouvez-nous, à la cabane de plage installée face au célèbre spot de l'Agréou : Le Cabanon Beach House. Depuis l'été 2022, on s'y retrouve pour manger, boire et danser jusqu'au coucher du soleil. La plage de l'Agréou est nature, au calme, mais ne vous y trompez pas, les soirées à la cabane finissent toujours en piste de danse sur la terrasse ! On y déguste des cocktails comme le Spritz ou une bonne Corona à la pression, accompagnés de plats asiatiques (tigre qui pleure), tataki de thon, fish & chips, salades italiennes, ceviche, tartare, gambas, burger et tapas. Du petit déjeuner au dîner, vivez l'expérience d'un moment de gourmandise en prise directe avec l'océan. Plat du jour proposé tous les midis et service jusqu'à 16h. Nouveauté 2024 : Le Cabanon est entièrement accessible grâce aux caillebotis depuis le parking Penon Nord.



## L'Alibi

+33 7 48 61 18 08  
4 place Victor Gentille

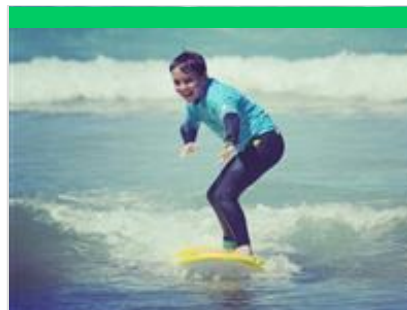
[https://www.instagram.com/l\\_alibi\\_seignosse](https://www.instagram.com/l_alibi_seignosse)

0.4 km  
SEIGNOSSE OCEAN



2

Le restaurant familial L'Alibi propose des plats traditionnels dans une atmosphère unique, et quelques soirées musicales tout au long de l'été. Une carte avec la plupart des produits en circuit court, frais et bien souvent bio... Un plat du jour cuisiné tous les midis. Une proposition intéressante de vins, rhums et whiskies pour accompagner vos soirées gourmandes. Vous pouvez bénéficier à loisir de toute la carte en formule à emporter et/ou de la formule « bike and go » (vélo électrique + panier repas) Possibilité de réserver le restaurant et son service pour célébrer des événements. La nouveauté : corner boutique locale avec savons et produits artisanaux. Situé au cœur du Penon, le restaurant dispose d'une connexion Wi-Fi gratuite. Un parking public est disponible à proximité. Tous les enfants sont les bienvenus. Les animaux de compagnie sont admis au sein de l'établissement.



## Chill Surf School

+33 6 01 44 13 00  
Parking Plage du Penon  
<https://chillsurfschool.fr/>

0.3 km  
SEIGNOSSE



1

Ecole de surf familiale et engagée dans le développement durable. Vivez une expérience unique hors des sentiers, loin des foules, proche de la nature. Cours de surf de qualité de tout âge et de tout niveau. Rendez-vous parking du Penon/de l'Agréou à Seignosse.



## Seignosse L'Agréou

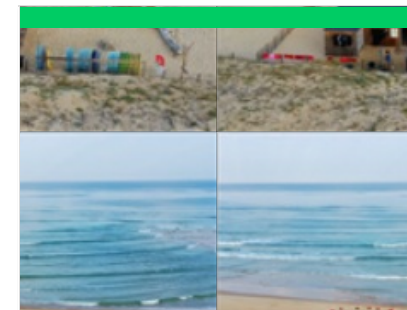
Plage du Penon 2

0.3 km  
SEIGNOSSE



2

Le dernier spot au nord de la partie urbanisée de Seignosse Plage. Toutes les conditions doivent être réunies (banc, vent, marée) pour que tout soit calé. Houle de Nord Ouest et vent d'Est sont impératifs. Un spot moins fréquenté que les vagues plus au sud mais plus capricieux également...



## École de surf Lost Surf School

+33 6 37 42 90 65  
<http://www.lostsurfschool.com>

0.4 km  
SEIGNOSSE



3

Venez profiter des vagues et de l'océan chez Lost Surf School. Notre école de surf est située sur la plage de l'Agréou à l'accès Nord du parking du Penon. Que ce soit pour une séance découverte ou perfectionnement, nos cours de surf sont assurés par des moniteurs diplômés d'État. Forts d'une grande compétence technique, notre équipe applique un enseignement adapté à la progression de chacun afin de proposer des conseils personnalisés. Notre école est labellisée Qualité Tourisme, Handi surf, École Française de surf et chartée Territoire Durable. Notre grand choix de planches de surf, stand up paddle, bodyboards et combinaisons s'adapte à tous les niveaux et toutes les envies. Que ce soit pour la location de matériel ou un stage, nous serons heureux de vous accueillir et partager notre passion !



## Marché de Seignosse Le Penon

+33 5 58 43 32 15

0.4 km  
SEIGNOSSE OCEAN



Le Marché de Seignosse Le Penon est l'un des plus grands et des plus réputés de la région en été. Près de 200 exposants s'y retrouvent en juillet-août 3 fois par semaine de 9h à 13h et vous font partager leur savoir faire et leurs produits : alimentation, vêtements, décoration, produits régionaux ... tout près de l'Office de Tourisme. Vous souhaitez être exposant sur le marché ? contactez la Police Municipale de Seignosse, en charge de la gestion et de l'attribution des emplacements. Tél. 05 58 49 89 84



## Le circuit rose des plages

+33 5 58 43 32 15

0.1 km  
SEIGNOSSE



## Les Visites Guidées Nature à Seignosse

+33 5 58 43 32 15

1 avenue des Lacs

<http://www.seignosse-tourisme.com>

0.5 km  
SEIGNOSSE



De début juillet à fin août au départ de l'Office de tourisme, vous aurez la chance de suivre Maël, technicien de l'Office National des Forêts, qui vous propose chaque mercredi, une découverte de la Dune littorale et/ou de la Forêt littorale. Ces 2 thématiques vous sont proposées en alternance de 9h30 à 12h. - Dune littorale : vous saurez tout sur sa formation et comment notre technicien ONF travaille à sa préservation. - Forêt littorale : vous apprendrez tout sur la protection et l'exploitation de la forêt de pins. Programme détaillé des visites et inscriptions sur place ou par téléphone auprès de l'Office de Tourisme.



## La Réserve Naturelle de l'Etang Noir

+33 5 58 72 85 76

600 avenue du Parc des Sports

<https://etang-noir.fr/>

5.2 km  
SEIGNOSSE



// Fermeture de la passerelle du 4 au 21 novembre pour des travaux de rénovation. // Protégeant 52 ha de zones humides, la Réserve Naturelle abrite des habitats caractéristiques des Landes accessibles par un sentier sur caillebotis : forêt marécageuse, tourbière, étang, ruisseau... L'Étang Noir qui donne son nom à la réserve se singularise par ses eaux profondes et ses fonds vaseux. La forêt marécageuse qui la ceinture génère un fort ombrage renforçant l'atmosphère mystérieuse des lieux. Au bout de la passerelle, vue imprenable sur l'Étang Noir. Du 5 juillet au 31 août 2025 (sauf 15/08), visites guidées sur réservation uniquement : les mardis et jeudis à 9h30 et à 14h, les mercredis et vendredis à 9h30. (9 pers. maximum). Réservation obligatoire pour les groupes. Accueil, visites guidées en langue des signes française "thématique LSF". Chartée Territoire Durable.





